Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2723

Appartement F3 en Viager Libre - St Raphaël

Bouquet : 118 900 €
Rente : 624 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 8 900 € , Montant net vendeur : 110 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2723
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Valeur vénale : 170 000 €
Rente : 624 €/mois
Surface Carrez : 56 m²
Pièces : 3
Chauffage : Central individuel Gaz
Eau usées : Assainissement collectif
Orientation : Nord
Année de construction :1967
Étage : 2ème
Niveaux : 3

Diagnostic énergétique

116 kWhEP/m²/an

24 kg éq CO_2/m²/an

Viager Libre sur Femme de 86ans
Appartement F3 + Cave à St Raphaël, 83700, VAR 83
Bouquet : 118 900€
Rente : 624€
Taxe Foncière : 631€ + 165€ de TEOM
Charges : 80€/mois eau froide incluse
Valeur Vénale : 170 000€
Appartement F3 avec Cave à proximité du Lycée St Exupéry.
Cet appartement est situé dans une résidence sécurisée avec Gardien à demeure et Parking collectif.
Il comprend un hall d'entrée avec placards, un séjour avec possibilité d'y installer un poêle à bois ou pelets, une cuisine indépendante, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.
Chauffage et eau chaude central Gaz.

Azur viager - au capital de € - RCS - Siège social : 65 rue Gambetta , 83700 Saint-Raphaël - Tél : 04 94 54 55 55 - Email : contact@azur-viager.fr - TVA intracommunautaire N°
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.