

Villa Viager occupé St Raphaël

**Bouquet : 257 000 €**  
**Rente : 995 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 57 000 €, Montant net vendeur : 200 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2696  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 750 000 €  
Rente : 995 €/mois  
Pièces : 5  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1970  
Taxe foncière : 1 084 €  
Ordures ménagères : 275 €/an

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Viager Occupé sur Homme de 82 ans et Femme de 79 ans

Villa provençale composée de 2 appartements F3 + F2 à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 257000€

Rente : 995€ /mois

Valeur Vénale : 750 000€

Taxe Foncière : 1084€ + 275€ de TEOM

Charges : NEANT

Véritable Coup de Coeur pour cette propriété constituée de 2 appartements vendus occupés.

L'appartement principal comprends un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée sur terrasse couverte SUD avec splendide vue sur jardin arboré, une cuisine + arrière cuisine avec terrasse NORD et vue dominante, 2 chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.