

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2685

## Maison Viager occupé Vins sur Caramy

## Bouquet : 74 800 € Rente : 485 €/mois

Honoraires acheteur Honoraires : 14 800 € . Montant net vendeur : 60 000 € €



Viager Occupé sur Homme de 87ans et Femme de 84ans

Maison F4 sur terrain de 600m<sup>2</sup> à Vins sur Caramy 83170, VAR 83.

Bouquet : 74 800€ Rente : 485€/mois

Valeur Vénale : 185 000€

Taxe Foncière :446€ + TEOM 213€

Charges: NEANT

Maison F4 d'environ 60m² comprenant de plein pied : une entrée sur cuisine indépendante, WC, séjour avec cheminée et climatisation, l'ensemble sur balcon

surélevé plein SUD.

A l'étage : Palier, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un dressing.

Cabanon en pierre indépendant.

Jardin en restanque d'environ 600m²

Exposition SUD avec Vue dominante.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : Vins-sur-Caramy

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2685 Type : Maison Surface : 60 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 185 000 € Rente : 485 €/mois

Pièces: 4

Chauffage: Climatisation Réversible

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud Étage : 1er Niveau : 1

Taxe foncière : 446 €

Ordures ménagères : 213 €/an

Diagnostic énergétique