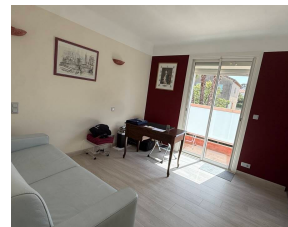
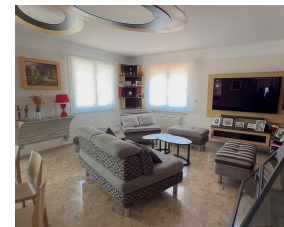


Vente à Terme LIBRE sur 16ans - à La Garde - Appartement F4 109 m² + Loggia 17 m²
- Homme de 72 ans

Comptant : 98 400 €
Mensualité : 1 490 € / 192 mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 28 400 €, Montant net vendeur : 70 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre
Ville : La Garde
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2962
Type : Appartement villa
Surface : 109 m²
Valeur vénale : 384 480 €
Mensualité : 1 490 €
Durée des rentes : 192 mois
Tête 1 : Homme de 72 ans
Surface Carrez : 109 m²
Pièces : 4
Chauffage : Climatisation réversible
Eaux usées : Collectif
Orientation : Est
Année de construction : 1999

Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Azur Viager, spécialiste viager à La Garde, vous propose une vente à terme libre sur un homme de 72 ans.

Prix du bouquet : 98 400 €

Rente mensuelle : 1 490 € / mois pendant 16 ans.

Charges mensuelles : néant

Valeur vénale du bien : 384 480 €

Magnifique appartement F4 de 109 m² + loggia terrasse de 17 m², situé au 1er étage d'une maison rénovée en 2022, à La Garde 83130, à seulement 15 minutes à pied de la plage de l'Anse Margot et l'anse Mejean et à quelques minutes des commerces de proximité.