

Viager Occupé Toulon - F4 90m² - Secteur Saint-Roch (F 77ans)

Bouquet : 58 400 €
Rente : 410 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 400 €, Montant net vendeur : 40 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2955
Type : Appartement
Surface : 88 m²
Valeur vénale : 230 000 €
Rente : 410 €/mois
Tête 1 : Femme de 77 ans
Surface Carrez : 88 m²
Pièces : 4
Chauffage : Central Gaz
Eaux usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1970

Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an

□ Annonce Viager Occupé - Toulon (83)

Viager Occupé - Appartement F4 (90 m²) - Toulon 83000 - Secteur Saint-Roch
Azur Viager - Expert Viager Toulon vous propose ce beau viager occupé
idéalement situé à Toulon, dans le quartier recherché de Saint-Roch.
Dame de 77 ans - Occupation en cours.

□ Conditions financières

Bouquet : 58 400 €
Rente mensuelle : 410 € / mois (eau incluse)
Taxe Foncière : 1 550€ /an + 350€ de TEOM

□ Le bien

Magnifique appartement F4 de 90 m² (construit en 1970), situé au 1er étage