

Viager Occupé Fréjus 83600 - Bouquet 99 990€ - Appartement Terrasse Sud & Parking

Bouquet : 99 990 €

Rente : 500 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 990 €, Montant net vendeur : 75 000 € €



Viager Occupé Fréjus 83600 - Belle opportunité à saisir

Azur Viager Expert, spécialiste du viager sur la Côte d'Azur, vous propose un appartement en viager occupé à Fréjus (83600).

Situé au cœur d'un agréable parc boisé et à seulement quelques minutes à pied de l'hôpital, cet appartement lumineux bénéficie d'une exposition Sud idéale. Il est actuellement occupé par deux dames âgées de 81 et 82 ans.

Caractéristiques du bien :

Entrée

Cuisine indépendante

Séjour

Salon



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Fréjus
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2953
Type : Appartement
Surface : 72 m²
Valeur vénale : 330 000 €
Rente : 500 €/mois
Tête 1 : Femme de 81 ans
Tête 2 : Femme de 82 ans
Surface Carrez : 72 m²
Pièces : 3
Chauffage : Climatisation
Eaux usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1974

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an