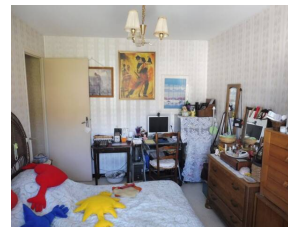
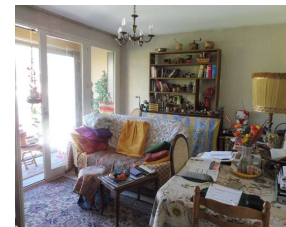


À vendre en Viager Occupé – Appartement F2 43 m² à La Garde (Var) Opportunité
viager Var – Femme de 80 ans

Bouquet : 41 200 €
Rente : 464 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 200 €, Montant net vendeur : 30 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Garde
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2954
Type : Appartement
Surface : 43 m²
Valeur vénale : 140 000 €
Rente : 464 €/mois
Tête 1 : Femme de 80 ans
Surface Carrez : 43 m²
Pièces : 2
Chauffage : Collectif gaz
Eaux usées : Collectif
Orientation : Nord
Année de construction : 1962

Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m²/an



42 kg éq CO₂/m²/an

Azur Viager, spécialiste du viager dans le Var, nous vous proposons un appartement F2 en viager occupé idéalement situé à La Garde.

La vendeuse, une femme de 80 ans, conserve l'usage et l'habitation du bien à vie. L'acquéreur verse un bouquet comptant + une rente viagère mensuelle.

- Charges de copropriété : 150 € / mois (eau chaude, eau froide et chauffage compris)
- Taxe Foncière : 1 180 € / an
- TEOM : 180 € / an

Description du bien :

- Appartement F2 de 43 m² Carrez
- 1 chambre