

Viager Occupé – Appartement F3 53m² Saint-Raphaël Centre – 5 min à pied Plage & Gare TGV | Bouquet 58 400€

Bouquet : 58 400 €

Rente : 415 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 400 €, Montant net vendeur : 40 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2951
Type : Appartement
Surface : 53 m²
Valeur vénale : 230 000 €
Rente : 415 €/mois
Tête 1 : Homme de 84 ans
Tête 2 : Femme de 78 ans
Surface Carrez : 53 m²
Pièces : 3
Chauffage : Climatisation
Eaux usées : Collectif
Orientation : Ouest
Année de construction : 1950

□ **Azur Viager**, spécialiste du viager en Région PACA, vous propose cet agréable **viager occupé** F3 à Saint-Raphaël (Var 83700).

Emplacement premium au cœur de Saint-Raphaël :

À seulement **5 minutes à pied** de la plage, du centre-ville, du marché provençal, du cinéma et de la Gare TGV.

Situé dans une **petite copropriété de seulement 6 lots**, ce bien offre un cadre calme et pratique tout en étant idéalement placé.

Caractéristiques du bien :

- Appartement F3 de **53 m²**
- Entrée
- Séjour lumineux avec **cuisine ouverte**

Diagnostic énergétique



295 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an