

Grande Villa Provençale avec 2 Hectares de Terrain à Cogolin, Secteur Résidentiel, Au calme Proche Village, Viager Occupé Mr 89 ans et Mme 85 ans

**Bouquet : 199 990 €**  
**Rente : 12 500 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 199 990 € , Montant net vendeur : 2 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cogolin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2950  
Type : Maison  
Surface : 272 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 2 500 000 €  
Rente : 12 500 €/mois  
Tête 1 : Homme de 89 ans  
Tête 2 : Femme de 85 ans  
Terrain : 20000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Sol électrique, Climatisation réversible  
Convecteur électrique

## Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Grande Villa Provençale de 272 M2 sur un Terrain de 2 Hectares ,Cogolin 83310 Var

Au Milieu des Vignes, Proximité du Village ,Au Calme dans un Secteur Résidentiel et à 10 mn des Plages de St Tropez

Viager Occupé ,Mr 89 ans et Mme 85 ans

Bouquet 199990€ Rente 12500€ Valeur Vénale 2500 000€

Un Vrai Coin de Provence ,au Calme sans vis à vis mais pas du tout isolé  
Idéal pour Amoureux de la Nature et des Animaux tout en étant Proche du Centre du Village de St Tropez