

Référence : 2938

Viager Occupé sur H de 82 ans et F de 87 ans - Appartement F2 avec terrasse VUE MER et Garage à St Raphaël 83700 2 Mn de la Plage à pieds

**Bouquet : 133 600 €**  
**Rente : 1 200 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 600 €, Montant net vendeur : 100 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2938  
Type : Appartement  
Surface : 56 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 410 000 €  
Rente : 1 200 €/mois  
Tête 1 : Homme de 82 ans  
Tête 2 : Femme de 87 ans  
Surface Carrez : 56 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Ouest

### Diagnostic énergétique

(VIDEO de l'appartement à consulter en bas de la page de notre site internet)

A 2 mn de la Plage à pieds

Viager Occupé sur Homme de 82 ans et Femme de 87 ans  
Appartement F2 + Garage + Terrasse Vue Mer à Saint Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 133 600€  
Rente : 1200€/mois  
Valeur Vénale : 410 000€

Taxe foncière : 1100€  
Charges : 130€/mois