

Viager Occupé Maison en Pierre à Néoules 83136 (VAR 83) - Femme de 83 ans

**Bouquet : 59 900 €  
Rente : 690 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Néoules

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2931

Type : Maison

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 270 000 €

Rente : 690 €/mois

Tête 1 : Femme de 83 ans

Surface Carrez : 92 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Eau usées : collectif

Orientation : Sud

Taxe foncière : 1 000 €

Ordures ménagères : 350 €/an

VIAGER OCCUPÉ (Possibilité de vente en Nue Propriété avec réserve d'usufruit

viager au prix de 119 900€) - CHARMANT VILLAGE PROVENÇAL DE NÉOULES

(83136 - VAR) -

Maison en pierre typique Provence Verte de 90m<sup>2</sup> sur terrain de 700m<sup>2</sup>.

Femme 83 ans

AZUR VIAGER, spécialiste du viager sur toute la France depuis de nombreuses années, vous propose en exclusivité cette belle opportunité d'investissement en viager occupé au cœur de la Provence Verte.

Découvrez Néoules, ce charmant petit village provençal typique du Var, niché au sein de la Provence Verte et du Parc Naturel Régional de la Sainte-Baume.

Entouré de vignes à perte de vue, adossé aux massifs de la Verrerie et du Saint-Clément, Néoules offre un cadre paisible et authentique avec ses vieilles maisons en pierre, ses ruelles ombragées, son château du XVI<sup>e</sup> siècle et sa large plaine fertile. Un village calme, résidentiel et préservé, à seulement quelques

### Diagnostic énergétique



411 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



13 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F