

Viager Libre Appt F4 avec Terrasse, garage à St Raphaël, 83700 Var sur 2 Personnes de 70 ans

Bouquet : 49 900 €
Rente : 2 080 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 49 900 €, Montant net vendeur : 0 €



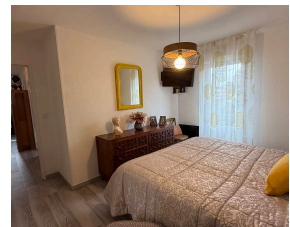
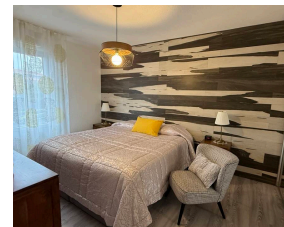
Viager LIBRE de Suite sur H70ans et F70ans

Appt F4 de 87 M2 avec terrasse de 23m² + garage en sous sol et Parking extérieur à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 49 900€
Rente : 2080€/mois
Valeur Vénale : 495 000€

Taxe Foncière : 1268€ + 377€ de TEOM

Sur les Hauteurs de St Raphael ,à proximité du Centre de cardiologie, à 10 mn du Bord de Mer
Dans une résidence fermée et sécurisée.



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2926
Mandat : 2026
Type : Appartement
Surface : 87 m²
Valeur vénale : 495 000 €
Rente : 2 080 €/mois
Tête 1 : Homme de 70 ans
Tête 2 : Femme de 70 ans
Surface Carrez : 87 m²
Pièces : 4
Chauffage : Climatisation Réversible
Eaux usées : Collectif

Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an