

Appartement f2 Terrasse 06220 Vallauris Viager Occupé Mr 80 ans et Mme 77 ans

**Bouquet : 59 990 €**  
**Rente : 450 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 990 € , Montant net vendeur : 45 000 € €



VIAGER OCCUPÉ Vallauris 06220

- APPARTEMENT F2 PLEIN SUD AVEC TERRASSE, PARKING, CAVE, PISCINE & GARDIEN - INVESTISSEMENT PATRIMONIAL SÉCURISÉ

Azur Viager - Cabinet familial expert du viager & spécialiste de l'investissement patrimonial immobilier

Dans une résidence de bon standing avec gardien et piscine, découvrez ce bel appartement F2 de 51 m<sup>2</sup> en viager occupé, bénéficiant d'une exposition plein sud et d'un environnement calme, sécurisé et recherché.

Proposé par Azur Viager, cabinet familial expert du viager, ce bien constitue un placement patrimonial immobilier de qualité, alliant sécurité, décote immédiate



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Vallauris  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2925  
Type : Appartement  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 210 000 €  
Rente : 450 €/mois  
Tête 1 : Homme de 80 ans  
Tête 2 : Femme de 77 ans  
Surface Carrez : 51 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Collectif Gaz + Climatisation  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1975

## Diagnostic énergétique



215 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



50 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an