

Viager Occupé Appt F3 + 2 garages au Pradet sur Femme de 85 ans. 3mn en Voiture  
 Plage de Monaco

**Bouquet : 126 400 €  
 Rente : 790 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 400 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



#### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
 Ville : Le Pradet  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : 2921  
 Type : Appartement  
 Surface : 62 m<sup>2</sup>  
 Valeur vénale : 330 000 €  
 Rente : 790 €/mois  
 Tête 1 : Femme de 85 ans  
 Surface Carrez : 62 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Chauffage : Climatisation réversible  
 Eau usées : Collectif  
 Orientation : Nord  
 Terrasse : 1

Viager Occupé – F3 avec Terrasse et Double Box – Dame 85 ans - Azur Viager

Expert, spécialiste du viager

Azur Viager Expert, spécialiste du viager sur la Côte d'Azur, présente ce très bel appartement F3 en viager occupé, idéalement situé dans un quartier calme, résidentiel et sans vis-à-vis.

Un bien rare dans une résidence récente (2013)

D'une superficie de 62 m<sup>2</sup>, l'appartement offre :

Une entrée fonctionnelle

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>

Deux chambres

Une salle d'eau moderne

Des toilettes indépendants

Grâce à ses prestations de qualité – climatisation, sol carrelé, double vitrage, environnement paisible – ce bien fournit un confort optimal et une véritable

#### Diagnostic énergétique



107 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an