

Villa La croix Valmer Plage de Gigaro Var 83420 Viager Occupé dame de 92 ans

**Bouquet : 945 000 €**  
**Rente : 2 200 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 45 000 €, Montant net vendeur : 900 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Croix-Valmer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2914  
Type : Maison  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 300 000 €  
Rente : 2 200 €/mois  
Tête 1 : Femme de 92 ans  
Terrain : 1686 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Orientation : Sud

### Diagnostic énergétique



319 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



19 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Femme de 92ans, Mas provençal dans domaine prisé et sécurisé à La Croix-Valmer

Proximité de la Plage de Gigaro

Villa F5 environ 90 M2, Possibilité d'extension importante, avec Piscine sur terrain de 1690m<sup>2</sup> à La Croix-Valmer 83420, VAR 83.

Bouquet : 945000€

Rente : 2200€

Valeur Vénale : 1 300 000€

Taxe Foncière : 1900€

Beaucoup de cachet pour ce Mas Provençal avec Piscine situé sur une magnifique parcelle de 1690m<sup>2</sup> situé dans un domaine fermé très recherché à La Croix Valmer.