

Villa La croix Valmer Plage de Gigaro Var 83420 Viager Occupé dame de 92 ans

**Bouquet : 996 000 €
 Rente : 2 200 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 96 000 € , Montant net vendeur : 900 000 € €



Viager Occupé sur Femme de 92ans, Mas provençal dans domaine prisé et sécurisé à La Croix-Valmer

Proximité de la Plage de Gigaro

Villa F5 environ 90 M2,Possibilité d'extension importante,
 avec Piscine sur terrain de 1690m² à La Croix-Valmer 83420, VAR 83.

Bouquet :996000€

Rente :2200€

Valeur Vénale : 1 300 000€

Taxe Foncière :1900€

Beaucoup de cachet pour ce Mas Provençal avec Piscine situé sur une magnifique parcelle de 1690m² situé dans un domaine fermé très recherché à La Croix Valmer.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
 Ville : La Croix-Valmer
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Mandat : 2914
 Type : Maison
 Surface : 100 m²
 Valeur vénale : 1 300 000 €
 Rente : 2 200 €/mois
 Tête 1 : Femme de 92 ans
 Terrain : 1686 m²
 Surface Carréz : 100 m²
 Pièces : 5
 Chambres : 4
 Chauffage : Climatisation Réversible
 Orientation : Sud

Diagnostic énergétique



319 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an