

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2904

Viager Libre Immeuble à Riez 04500 sur H 75 ans et F 75 ans - Valeur Vénale : 600 000€

Bouquet : 248 000 € Rente : 1 500 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires: 48 000 €, Montant net vendeur: 200 000 €€



EXCLUSIVITE Azur Viager!

Viager Libre sur H75ans et F75ans

Bouquet : 248 000€ Rente : 1500€/mois Valeur Vénale : 600 000€

Taxe Foncière : 2521€/an TEOM Incluse

Cet immeuble comprend R + 4 étages au centre de RIEZ, face place du Marché. Le Rez de Chaussée comprend un local commercial actuellement exploité en "Boulangerie-Dépôt de pain" (Loué 850€/mois - Bail Commercial 3/6/9), une entrée desservant le hall de l'escalier de l'immeuble, et diverses dépendances





Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Riez

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2904 Type : Maison Surface : 327 m²

Rente : 1 500 €/mois Tête 1 : Homme de 75 ans Tête 2 : Femme de 75 ans Surface Carrez : 327 m²

Valeur vénale : 600 000 €

Pièces: 12

Chauffage : Electrique Eau usées : Collectif Orientation : Sud

Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an