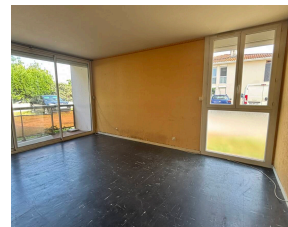
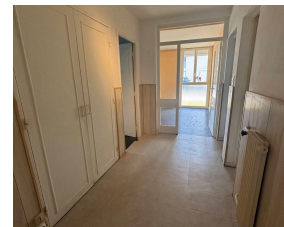
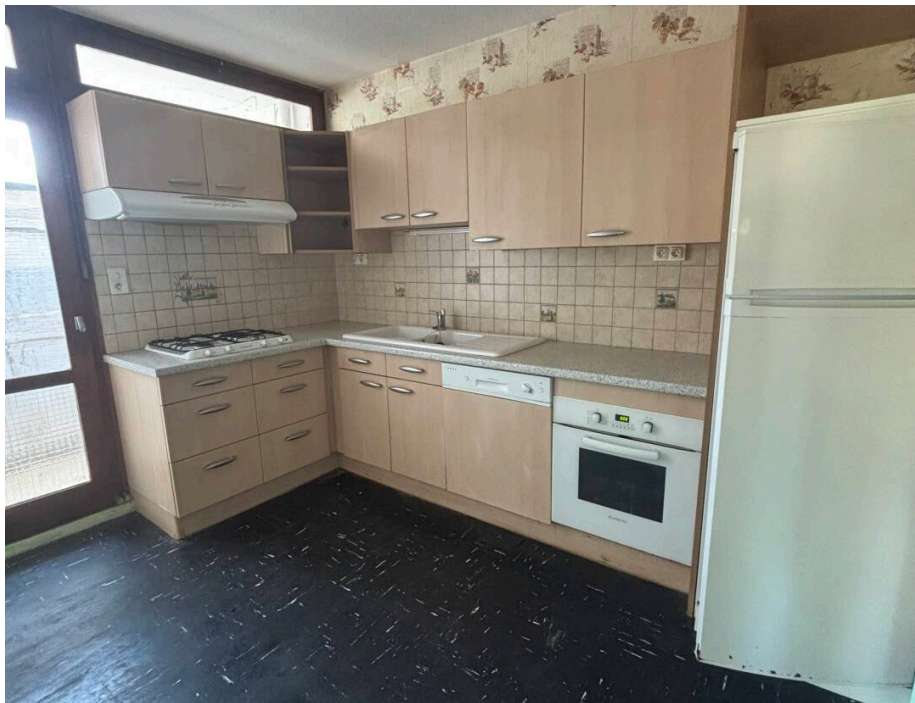


Viager Libre de suite Appt F2 à Biscarosse 40600 - Femme de 88ans

Bouquet : 88 000 €
Rente : 212 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 8 000 €, Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Biscarosse
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 2883
Type : Appartement
Surface : 49 m²
Valeur vénale : 100 000 €
Rente : 212 €/mois
Tête 1 : Femme de 88 ans
Surface Carrez : 49 m²
Pièces : 2
Eaux usées : Collectif
Année de construction : 1970
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 4

Garanties : Garantie sur état de la propriété

Diagnostic énergétique



299 kWhEP/m²/an



51 kg éq CO₂/m²/an

□ Viager Libre Biscarosse – Appartement F2 avec Terrasse, Cave et Jardin potentiel

□ À Biscarosse, dans une résidence calme des années 1970, à quelques minutes à pied du centre nautique, Azur Viager, spécialiste du viager en France, vous propose cet appartement en viager libre.

⚙ Conditions du viager libre :

Valeur vénale : 100 000 €

Bouquet : 88 000 € FAI

Rente mensuelle : 212 €

Taxe foncière : 470 €

Charges mensuelles : 160 € (chauffage et eau inclus)

□ Description du bien en viager libre à Biscarosse :

Ce bel appartement F2 se compose de :