

Viager occupé sur H de 80ans à Toulon - Appt F3 (62m²)

Bouquet : 99 200 €
Rente : 509 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 200 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Toulon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2876

Type : Appartement

Surface : 61 m²

Valeur vénale : 240 000 €

Rente : 509 €/mois

Tête 1 : Homme de 80 ans

Surface Carrez : 61 m²

Pièces : 2

Eau usées : Collectif

Orientation : Sud

Étage : Rez-de-chaussée

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 1 253 €

Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an

☐ ****VIAGER OCCUPÉ TOULON - CAP BRUN****

Homme de 80 ans - Bouquet FAI 99 200 € - Rente mensuelle 509 €

Valeur vénale : 240 000 € - Taxe foncière : 1 253 € (+ TEOM : 282 €)

☐ ****Opportunité rare en VIAGER TOULON - secteur prisé du Cap Brun !****

Dans une ****résidence de bon standing**** à deux pas des plages du Mourillon, découvrez cet appartement de ****62 m² en rez-de-jardin****, vendu en ****VIAGER OCCUPÉ**** sur un homme de 80 ans.
