

Villa f6 240 M2 Terrain 2939 M2 Piscine ,Roquefort les pins,06330 Alpes Maritimes,  
 Viager occupé Dame de 76 ans

**Bouquet : 490 000 €  
 Rente : 3 990 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 190 000 € , Montant net vendeur : 300 000 € €



Villa F6 Terrain 2939 M2 Piscine Secteur Résidentiel Roquefort les Pins 06330  
 Alpes Maritimes

Viager occupé Dame de 76 ans

Bouquet : 490 000 € Rente : 3 990 € Valeur Vénale : 2200000 €

Dans Un Secteur résidentiel au Calme une Magnifique Villa F6 de 276 M2 sur un Terrain de 2939 m2 avec Piscine

Entièrement refaite en 2024 avec des Prestations de Qualité

Elle est composée d'une Entrée, une cuisine séparée et équipée, une salle à manger, un double Living,

Le tout donnant sur les Terrasses le jardin et la Piscine,

Toilettes, Placards, une salle d'eau,



#### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Roquefort-les-Pins

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 60573

Type : Maison

Surface : 276 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 2 200 000 €

Rente : 3 990 €/mois

Tête 1 : Femme de 76 ans

Terrain : 2939 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 3

Chauffage : Pompe à Chaleur et Climatisation réversible

Orientation : Sud

-----

#### Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an