

Référence : 60573

Villa f6 240 M2 Terrain 2939 M2 Piscine ,Roquefort les pins,06330 Alpes Maritimes,
Viager occupé Dame de 76 ans

Bouquet : 490 000 €
Rente : 3 990 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 190 000 € , Montant net vendeur : 300 000 € €



Villa F6 Terrain 2939 M2 Piscine Secteur Résidentiel Roquefort les Pins 06330
Alpes Maritimes

Viager occupé Dame de 76 ans

Bouquet :490000€ Rente: 3990€ Valeur Vénale: 2200000€

Dans Un Secteur résidentiel au Calme une Magnifique Villa F6 de 276 M2 sur un
Terrain de 2939 m2 avec Piscine

Entièrement refaite en 2024 avec des Prestations de Qualité

Elle est composée d'une Entrée, une cuisine séparée et équipée, une salle à
manger, un double Living,

Le tout donnant sur les Terrasses le jardin et la Piscine,

Toilettes, Placards, une salle d'eau,



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Roquefort-les-Pins
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60573
Type : Maison
Surface : 276 m²
Valeur vénale : 2 200 000 €
Rente : 3 990 €/mois
Tête 1 : Femme de 76 ans
Terrain : 2939 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Pompe à Chaleur et Climatisation
réversible
Orientation : Sud

Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an