Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2863

Grand Studio Pleine Vue Mer ,Face plage ,Résidence avec Piscine ,83530 Le trayas

Bouquet : 120 000 €
Rente : 600 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2863
Type : Appartement
Surface : 29 m²
Valeur vénale : 330 000 €
Rente : 600 €/mois
Tête 1 : Homme de 79 ans
Tête 2 : Femme de 77 ans
Surface Carrez : 29 m²
Pièce : 1
Chauffage : climatisation Réversible
Orientation : Sud
Terrasse : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

233 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

7 kg éq CO_2/m²/an

Grand Studio ,Le Trayas ,Vue Mer, Résidence Grand Standing ,83530,Var St Raphael

Viager Occupé Mr 79 ans et Mme 77 ans

Bouquet 120000€,Rente;600€,Valeur Vénale 330000€

Au Trayas, sur le Bord de Mer de la fameuse Route de La Corniche de l'Estérel,
Dans la résidence de très Bon Standing Cap Nérée ,entièrement refaite à neuve et livrable fin juin 2025,
Donc Aucun travaux à prévoir,
Un Très beau Studio d'environ 29 M2 avec sa Terrasse avec vue Mer à 180 °
Composé d'un coin Cuisine ,un Salon Séjour ,une salle d'eau ,toilettes, nombreux rangement