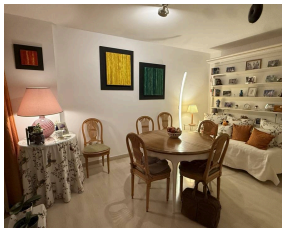
AZUR VIAGER Cannes
42/44 rue des Serbes
06400 Cannes
contact@azur-viager.fr
04 93 38 04 44

Référence : 2850

Viager Occupé Appt F2 + Box à Cannes

Bouquet : 69 900 €
Rente : 1 950 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 39 900 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



Viager Occupé sur H77ans et F81ans
Appartement F2 + Terrasse + Box à Cannes 06400, Alpes Maritimes 06.
Bouquet : 69 900€
Rente : 1950€/mois
Valeur Vénale : 600 000€
Charges : 900€/mois (Résidence Senior)
Taxe Foncière : 1143€ + 453€ de TOEM
Bel emplacement rue d'antibes à Cannes pour cet appartement 2/3 pièces avec Garage dans la très recherchée résidence SENIOR les "Hespérides".
Cet appartement est situé en retrait de la rue d'Antibes donc au calme avec une terrasse Loggia exposée SUD. Il comprend un hall d'entrée, un dressing (anciennement salle d'eau et toujours possible), une cuisine indépendante, un séjour, une chambre ouverte sur séjour faisant office de salle à manger, ainsi qu'une 2nde chambre, une salle d'eau avec WC.

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Cannes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2850
Type : Appartement
Surface : 65 m²
Valeur vénale : 600 000 €
Rente : 1 950 €/mois
Tête 1 : Homme de 77 ans
Tête 2 : Femme de 81 ans
Surface Carrez : 65 m²
Pièces : 3
Chauffage : Climatisation Réversible
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Terrasse : 1

Diagnostic énergétique

En attente

En attente