

Villa ,f4,avec Piscine ,Terrain 895 m2,Gonfaron,83590,Viager Occupé ,Dame de 72 ans

**Bouquet : 73 000 €**  
**Rente : 425 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 13 000 € , Montant net vendeur : 60 000 € €



Villa f4 Secteur résidentiel au Calme,83590 Gonfaron, Var.

Viager Occupé, Dame de 72 ans

Bouquet: 73000€, Rente:425€ Valeur Vénale:250000€

A 5 mn du Centre du Village, dans un Secteur Résidentiel et Calme,  
Une Charmante Villa Provençale d'environ 85 M2 avec Piscine sur un Terrain de 895 M2,  
Clôturé et Arboré,  
De Plein Pied, La Villa est composée d'une entrée, Toilettes, un Double Séjour avec une cheminée insert,  
une Cuisine séparée et équipée, 2 Chambres, Toilettes, une Salle de Bains,  
Sol: Carrelage



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Gonfaron  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2835  
Type : Maison  
Surface : 85 m²  
Valeur vénale : 250 000 €  
Rente : 425 €/mois  
Tête 1 : Femme de 72 ans  
Terrain : 895 m²  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Orientation : Sud

### Diagnostic énergétique



**169 kWhEP/m²/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an**