

AZUR VIAGER Cannes

42/44 rue des Serbes 06400 Cannes contact@azur-viager.fr 04 93 38 04 44

Référence : 60479

Bastidon F3, avec Garage et Terrain dans domaine privé sécurisé avec Piscine

Bouquet : 309 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 280 000 € €



Vente en Nue Propriété sur Femme de 90ans.

Bastidon F3 à Mouans Sartoux 06370, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 309 900€ Rente : NEANT

Valeur Vénale : 400 000€

Charges : 59€/mois

Taxe Foncière : 633€ + 225€ de TEOM

Excellente situation géographique pour ce bastidon 3 pièces de $90m^2$, avec

garage et jouissance exclusive d'un jardin de 220m² exposé SUD/EST.

Cette maison comprend de plein pied : un hall, une salle d'eau avec WC, 2 chambres, une terrasse avec superbe vue dominante, ainsi qu'un garage.

En Rez de jardin, séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un WC, une

buanderie et un cellier.

Chauffage: Climatisation réversible





Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété Ville : Mouans-Sartoux

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 60479 Type : Maison Surface : 84 m²

Valeur vénale : 400 000 €

Rente : 0 €/mois Surface Carrez : 84 m²

Pièces: 3

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1981

Étage : 1er Niveau : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique

En attente