

Studio avec Place de PK

**Bouquet : 9 990 €**  
**Rente : 590 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 990 € , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Mandelieu-la-Napoule  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60459  
Type : Appartement  
Surface : 30 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 120 000 €  
Rente : 590 €/mois  
Surface Carrez : 24 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1972  
Étage : Rez-de-chaussée  
Taxe foncière : 348 €  
Ordures ménagères : 121 €/an

### Diagnostic énergétique



286 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Homme de 83ans et Femme de 81ans

Appartement T1 avec PK à Mandelieu 06210, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 9990€

Rente : 590€/mois

Valeur Vénale : 120 000€

Taxe Foncière : 348€ + 121€ de TEOM

Charges : 40€/mois

Bel appartement T1 en état neuf au Rez de Jardin d'une résidence à proximité de tous commerces.

Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un cellier à l'entrée de l'appartement.

Place de parking extérieure

Résidence disposant d'un parc arboré.

Aucun vis à vis et faibles charges