

Vente à Terme Murs commerciaux transformés en Appartement 150m² - Secteur
FABRON

Comptant : 19 990 €
Mensualité : 1 950 € / 180 mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 19 990 €, Montant net vendeur : 0 €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre
Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 60553
Mandat : 60533
Type : Appartement
Surface : 150 m²
Valeur vénale : 370 990 €
Mensualité : 1 950 €
Durée des rentes : 180 mois
Surface Carrez : 151 m²
Pièces : 7
Chauffage : collectif
Eau usées : collectif
Orientation : Sud
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



182 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an

Vente à terme LIBRE de suite sur 15 ans
Murs commerciaux / Appartement 150m² à Nice 06200 (secteur FABRON), Alpes
maritimes 06.

Bouquet : 19 990€

Rente : 1950€/mois sur 15 ans

Charges mensuelles : 300€/mois chauffage inclus

Taxe Foncière : 1000€/an

Valeur Vénale : 370 990€

Murs commerciaux dans secteur pavillonnaire situés au RDC d'une petite
copropriété des années 1960/70, transformés en 2 habitations (2 appartements)
par l'actuel propriétaire en retraite.

Ces murs comprennent une entrée sur séjour, diverses pièces faisant office de
chambre, ainsi qu'une cuisine et salle d'eau avec WC.

Indépendamment : Entrée sur studio avec cuisine, salle d'eau avec WC et