

Viager Occupé - La Crau 83260, Villa F4 avec Garage sur 600m2 sur Femme de 75 ans

**Bouquet : 66 000 €**  
**Rente : 890 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Crau  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2804  
Type : Maison  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 890 €/mois  
Tête 1 : Femme de 75 ans  
Pièces : 4  
Chauffage : Clim + radiateurs  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1994  
Étage : Rez-de-chaussée

### Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Villa en Viager Occupé avec réserve d'usufruit Viager par Femme de 75 ans.

AUCUNES CHARGES, ni Taxe Foncière à payer par l'acquéreur.

Villa F4 + Garage à La Crau 83260, VAR 83.

Bouquet : 66 000€

Rente : 890€/mois

Valeur Vénale : 450 000€

Taxe Foncière : 950 + 243€ de TEOM

Cette villa comprend une entrée, une cuisine ouverte avec cheminée insert, 3 chambres, une salle de bains, ainsi u'un WC séparé.

Un Garage complète cette villa mais à noter que ce dernier a été transformé en Studio actuellement loué au prix de 450€/mois

Double vitrage

Chauffage par climatisation réversible, et convecteurs dans les chambres.

Place de parking devant l'entrée du garage sur le terrain.