

Viager Occupé Appart F3 à La Londe les Maures sur H de 82 et F de 80 ans

**Bouquet : 59 900 €  
 Rente : 805 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 40 000 €



#### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
 Ville : La Londe-les-Maures  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : 2928  
 Type : Appartement  
 Surface : 64 m<sup>2</sup>  
 Valeur vénale : 265 000 €  
 Rente : 805 €/mois  
 Tête 1 : Homme de 82 ans  
 Tête 2 : Femme de 80 ans  
 Surface Carrez : 63.5 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Chauffage : Climatisation réversible  
 Eau usées : Collectif  
 Orientation : Ouest

Viager Occupé sur Homme de 82 ans et Femme de 80 ans

Appartement F3 (64m<sup>2</sup>) à La Londe les Maures 83250, VAR 83.

Bouquet : 59900€

Rente : 805€/mois

Charges : 25€/mois

Taxe Foncière : 880€ + 240€ de TEOM

Valeur Vénale : 265 000€

Bel appartement F3 dans petite copropriété avec de faibles charges mensuelles, à proximité de tous commerces à pied et de seulement quelques minutes en auto des plages, parmi les plus belles du VAR.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte sur terrasse, une arrière cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

Store électrique

#### Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an