

Superbe propriété au BRUSC - 8mn Plage à Pied, Viager sans Rente

## Bouquet : 870 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 120 000 € , Montant net vendeur : 750 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Six-Fours-les-Plages  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2788  
Type : Maison  
Surface : 260 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 500 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Surface Carrez : 260 m<sup>2</sup>  
Pièces : 12  
Chauffage : Radiateurs électrique  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 2003  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Vente en Nue Propriété sur H de 73 ans et Femme de 74 ans  
Rare et Splendide Villa sur 3700m<sup>2</sup> de Terrain au BRUSC 83140, VAR 83 à 7/8mn  
de la plage du RAYOLET à pied!

Bouquet : 820 000€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 1 500 000€

Charges mensuelles : NEANT

Taxe Foncière : à préciser

Rare villa avec superbe terrain plat de 3700m<sup>2</sup> à seulement quelques minutes à  
pied des plages du BRUSC.

Cette villa comprend un hall d'entrée, un dressing, un garage pour trois autos,  
un bureau, une salle de cinéma, une cave à vin, une SDE avec WC.

A l'étage : Dégagement avec verrière, vaste séjour avec cheminée et cuisine sur  
terrasse, 2 chambres avec SDE, ainsi qu'un WC.