

Propriété ,3 Villas,32 hectares,Grambois,84240,Viager occupé ,Mr de 83 ans

Bouquet : 596 000 €
Rente : 1 600 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 96 000 € , Montant net vendeur : 500 000 € €



Propriété, f16, 3 Villas, 32 hectares, 84240 Grambois , Vaucluse

Viager occupé Mr de 85 ans

Bouquet:596000€, Rente:1600€,Valeur Vénale:1200000€

Très Rare à la Vente en Viager,

A l'est du Lubéron, Une Très Grande propriété composé de 3 villas sur 32 hectares de terrains, composé de foret de Pins Noir d'Autriche, de Cèdres, le Reste en Chêne Vert Sauvage et de 80 Oliviers.

Pour accéder à la Propriété qui est un Domaine fermée, une Route parfaitement carrossable qui arrive sur la Villa du Gardien et la Villa Principale



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Grambois
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60520
Type : Maison
Surface : 350 m²
Valeur vénale : 1 200 000 €
Rente : 1 600 €/mois
Tête 1 : Homme de 85 ans
Terrain : 320000 m²
Surface Carrez : 354 m²
Pièces : 16
Chambres : 10
Chauffage : climatisation, Chauffage au Mazout
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 1950

Diagnostic énergétique



348 kWhEP/m²/an



97 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F