Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2734

Viager occupé Appartement BANDOL

Bouquet : 109 990 €
Rente : 990 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 90 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Bandol
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2734
Type : Appartement
Surface : 63 m²
Valeur vénale : 250 000 €
Rente : 990 €/mois
Surface Carrez : 61 m²
Pièces : 3
Chauffage : Convecteurs électriques
Eau usées : Assainissement collectif
Orientation : Est
Année de construction :1985
Étage : 1er
Niveaux : 2

Diagnostic énergétique

174 kWhEP/m²/an

8 kg éq CO_2/m²/an

Viager Occupé sur Homme de 86 ans
Appart F3 + Pk à Bandol 83150, VAR 83
Bouquet : 109 990€
Rente : 990€/mois
Valeur Vénale : 250 000€
Charges : 90€/mois
Taxe Foncière : 1060€ TEOM incluse
Beaucoup de potentiel pour cet appartement F3 situé dans un secteur Calme de Bandol, sans vis à vis.
Cet appartement situé au 1er étage d'une résidence de 2 étages, comprend un entrée, une chambre, une cuisine ouverte sur Séjour, un WC indépendant, un séjour sur terrasse EST, ainsi qu'une mezzanine faisant office de chambre avec Salle de bains.
Place de parking extérieure attitrée