

Appartement,f2,Maisons-Alfort,Viager Occupé Mr de 63 ans

**Bouquet : 15 000 €**  
**Rente : 640 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 15 000 € , Montant net vendeur : 0 €



Appartement,f2,Maisons-Alfort,94700,Val de marne

Viager Occupé, Mr de 63 ans

Bouquet:15000€,Rente:640€,valeur Vénale:280000€

Proche du Métro Ecole Vétérinaire, au Calme avec vue sur Jardin,  
Proche Bord de Marne ,et Promenade Verte,  
Un Appartement F2 de 38 M2, composé d'une cuisine américaine et séparée,  
un séjour salle à manger, une chambre, une salle de bains, toilettes,  
avec un balcon de 4.37 M2

Sol: Parquet

Double Vitrage



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Maisons-Alfort  
Région : Île-de-France  
Mandat : 60502  
Type : Appartement  
Surface : 38 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 280 000 €  
Rente : 640 €/mois  
Surface Carrez : 38 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : central gaz  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Année de construction :2000  
Étage : 2ème

### Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



43 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an