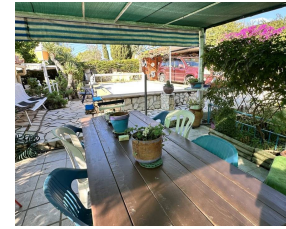


## Viager occupé Maison La Seyne sur Mer

# Bouquet : 99 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2730  
Type : Maison  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 260 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Pièces : 3  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Collectif  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Viager Occupé sur Homme de 82ans et femme de 83ans

Maison F3 de 66m<sup>2</sup> habitables sur 366m<sup>2</sup> de terrain à La Seyne sur Mer 83500, VAR 83

Bouquet : 99 900€

Rente : 480€/mois

Charges : NEANT

Taxe Foncière : Vendeur exonéré

Valeur Vénale : 260 000€

Maison F3 avec petite piscine sur les hauteurs de La Seyne, dans secteur calme et résidentiel.

Elle comprend une entrée dans le séjour, un salon avec cheminée insert, une chambre, une salle d'eau avec WC indépendant, une cuisine, ainsi qu'une véranda.

Piscine

### Diagnostic énergétique



319 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an