

Viager Libre F3 dans résidence avec Piscine sur Femme 81 ans

**Bouquet : 104 900 €**  
**Rente : 963 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 900 € , Montant net vendeur : 90 000 € €



Viager LIBRE sur Femme de 81ans

Appartement F3 avec PK et Terrasses à Fréjus 83600, VAR 83.

Bouquet : 104 900€

Rente : 963€/mois

Valeur Vénale : 200 000€

Charges : 130€/mois eau froide incluse

Taxe Foncière : 767€ + 189€ de TEOM

Appartement 3 pièces situé au sein d'une résidence de bon standing avec piscine et parking extérieur sécurisé.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, 2 chambres, 1 salle de bains, un WC indépendant, un séjour sur terrasse et une cuisine indépendante.



## Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2729

Type : Appartement

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 200 000 €

Rente : 963 €/mois

Surface Carrez : 62 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chauffage : Electrique

Eau usées : Collectif

Orientation : Nord

Étage : 1er

Niveaux : 4

Taxe foncière : 767 €

## Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an