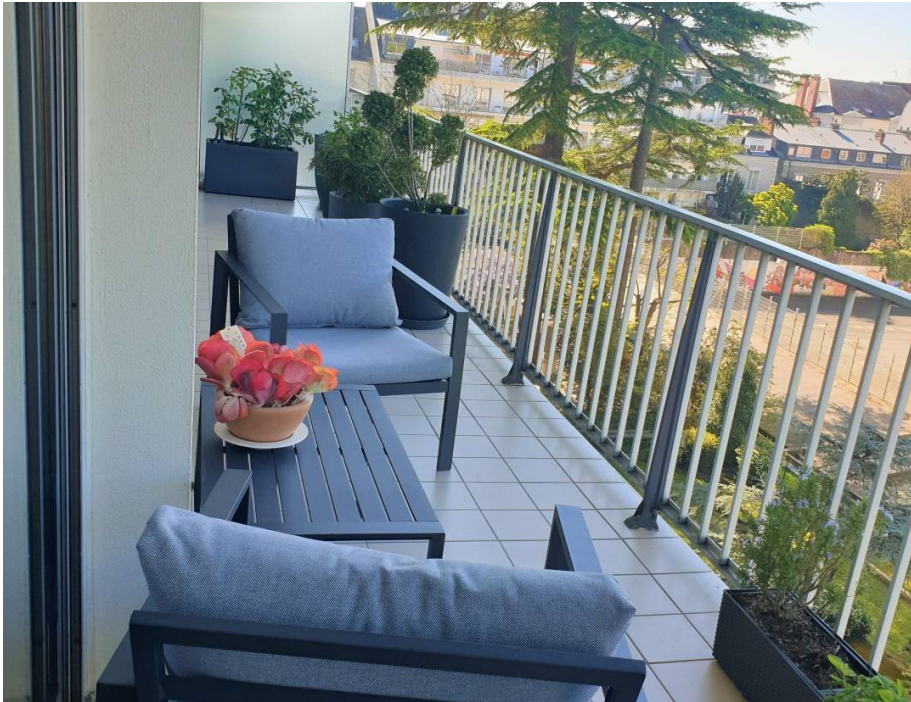


Appartement, f4, Viager Occupé, Nantes, 44000 Loire Atlantique

Bouquet : 296 500 €
Rente : 1 050 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 500 €, Montant net vendeur : 260 000 € €



Viager occupé - A NANTES - 44000 Loire Atlantique Boulevard Guist'hau

Homme 79 ans et femme 81 ans -

Bouquet 296.500 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 1050 €

Valeur libre du bien 730 000 €

Splendide appartement traversant T4, refait avec " goût " en 2020 dans un immeuble sécurisé avec ascenseur.

Il est composé d'une vaste entrée, d'une lumineuse pièce de vie de 40 m² sans vis à vis, exposée SUD, ouvrant sur une terrasse de 14 m² avec une jolie vue dégagée et arborée.

Une cuisine équipée et aménagée indépendante, trois chambres, un dressing, deux salles d'eau, deux WC -



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nantes
Région : Pays de la Loire
Mandat : 60491
Type : Appartement
Surface : 120 m²
Valeur vénale : 730 000 €
Rente : 1 050 €/mois
Surface Carrez : 120 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Terrasse : 1
Année de construction : 1978
Année de rénovation : 2020
Étage : 4ème
Cave : 1

Diagnostic énergétique



183 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an