

Appartement, f4, Viager Occupé, Nantes, 44000 Loire Atlantique

**Bouquet : 296 500 €**  
**Rente : 1 050 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 500 €, Montant net vendeur : 260 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Nantes

Région : Pays de la Loire

Mandat : 60491

Type : Appartement

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 730 000 €

Rente : 1 050 €/mois

Tête 1 : Homme de 79 ans

Tête 2 : Femme de 81 ans

Surface Carrez : 120 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Terrasse : 1

Année de construction : 1978

Année de réfection : 2020

Viager occupé - A NANTES - 44000 Loire Atlantique Boulevard Guist'hau

Homme 79 ans et femme 81 ans -

Bouquet 296.500 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 1050 €

Valeur libre du bien 730 000 €

Splendide appartement traversant T4, refait avec " goût " en 2020 dans un immeuble sécurisé avec ascenseur.

Il est composé d'une vaste entrée, d'une lumineuse pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> sans vis à vis, exposée SUD, ouvrant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec une jolie vue dégagée et arborée.

Une cuisine équipée et aménagée indépendante, trois chambres, un dressing, deux salles d'eau, deux WC -

### Diagnostic énergétique



183 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an