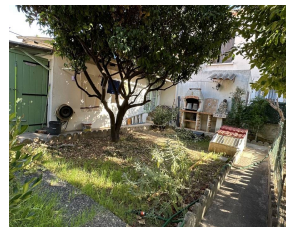


Rez de Jardin 60m² + Jardin en Viager Occupé sur Toulon

Bouquet : 23 600 €
Rente : 350 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 600 € , Montant net vendeur : 10 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2726
Type : Appartement
Surface : 60 m²
Valeur vénale : 170 000 €
Rente : 350 €/mois
Surface Carrez : 60 m²
Pièces : 3
Chauffage : Neant
Eau usées : Assainissement collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1947
Étage : Rez-de-chaussée
Niveau : 1

Diagnostic énergétique

Viager Occupé sur Femme de 74ans et Rente sur F74ans et F72ans.

Rez de jardin de Villa sur 180m² de Terrain à Toulon 83200, VAR 83.

Bouquet : 23 600€

Rente : 350€/mois

Charges : Neant

Valeur Vénale : 170 000€

Taxe Foncière : 827€ + 192€ de TEOM

Cet appartement d'environ 60m² comprend une entrée sur cuisine dinatoire, un séjour, une chambre avec petite terrasse couverte, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Véranda/pièce à vivre de 20m² exposée SUD accolant le rez de jardin de cette villa "Mid Century" (1950).

Un cabanon en limite de parcelle est présent et possède WC, lavabo et électricité.