

Villa F5 sur 2500m² de terrain en Viager Occupé sur Montauroux

Bouquet : 185 400 €
Rente : 895 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 35 400 €, Montant net vendeur : 150 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Montauroux
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2724
Type : Maison
Surface : 127 m²
Valeur vénale : 590 000 €
Rente : 895 €/mois
Tête 1 : Femme de 73 ans
Surface Carrez : 127 m²
Pièces : 5
Chauffage : Pompe à chaleur
Eaux usées : Assainissement individuel
Orientation : Sud
Année de construction : 1990
Taxe foncière : 1 176 €

Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Viager Occupé sur Femme de 73 ans

Villa F5 avec Piscine à Montauroux 83440, VAR 83

Bouquet : 185 400€

Rente : 895€/mois

Valeur Vénale : 590 000€

Taxe Foncière : 1176€ + TEOM : 400€

Villa située dans un secteur calme et recherché de Montauroux, comprenant un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine ouverte, 4 chambres, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau, ainsi que 2 WC.

Terrasse Sud/Ouest avec Piscine et Pool House équipé.

- Puit sur le terrain
- 16 panneaux solaires sur le toit
- Assainissement individuel
- Eau chaude par chauffe-eau solaire