Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 60495

Propriété sur 5700m² en Nue Propriété à Blausasc 06440

Bouquet : 1 099 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 99 000 € , Montant net vendeur : 1 000 000 € €

Caractéristiques

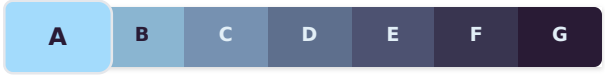
Catégorie : Nue-propriété
Ville : Blausasc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60495
Type : Maison
Surface : 320 m²
Valeur vénale : 1 800 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Eau usées : Assainissement individuel
Orientation : Sud
Année de construction :1992

Vente en Nue Propriété sur Homme de 75 ans
Propriété d'environ 320m² habitables sur 5000m² à Blausasc 06440 (à 20mn de Nice), Alpes Maritimes 06.
Bouquet : 1 099 000€
Rente : Néant
Charges mensuelles : NEANT
Valeur Vénale : 1 800 000€

Propriété de grand standing avec Vue Mer à proximité de Nice.
Celle-ci est composée au rez de jardin : Hall d'entrée avec coin billard, différends locaux techniques (électrique, vidéosurveillance, ...), cave à vins, pièce pré-équipée sauna, panic room et un appartement 3 pièces (cuisine US séjour, bureau, chambre, WC et salle de bains)
A l'étage et de plein pied sur jardin : Vaste séjour avec cuisine ouverte, chambre,

Diagnostic énergétique

5.9 kWhEP/m²/an



2.4 kg éq CO_2/m²/an