

## Viager Occupé - Villa F3 + Garage sur 5695m2 de Terrain

**Bouquet : 99 900 €**  
**Rente : 890 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Néoules  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2722  
Type : Maison  
Surface : 106 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 420 000 €  
Rente : 890 €/mois  
Surface Carrez : 105 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Central Fuel  
Eau usées : Assainissement individuel  
Orientation : Est  
Année de construction : 1974  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 900 €

### Diagnostic énergétique



324 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



97 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Viager Occupé sur Femme de 78ans

Villa F3 (108m<sup>2</sup>) sur 5600m<sup>2</sup> de terrain à Néoules 83136, VAR 83.

Bouquet : 99900€

Rente : 890€ /mois

Valeur Vénale : 420 000€

Taxe Foncière : 900€ + 240€ de TEOM

Superbe situation pour cette villa avec Terrain de 5600m<sup>2</sup> donnant lieu, à d'éventuels futurs possibilité de détachements de parcelles constructible étant donné la proximité du coeur de village.

Cette maison comprend une entrée, un séjour et une cuisine indépendante sur terrasse, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'une vaste suite parentale avec salle de bains et WC.

Buanderie, chaufferie avec chaudière au FUEL, cave, ainsi qu'un garage.

Exposition EST/OUEST