

Viager Occupé sur Appt F3 à Draguignan 83300

**Bouquet : 49 360 €**  
**Rente : 450 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 360 €, Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2721  
Type : Appartement  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 117 000 €  
Rente : 450 €/mois  
Surface Carrez : 61 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Ind GAZ  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1975  
Étage : 7ème  
Niveaux : 7

### Diagnostic énergétique

Viager Occupé sur Homme de 92ans et Femme de 89ans

Appartement F3 avec Cave à Draguignan 83300, VAR 83

Bouquet : 49 360€

Rente : 450€/ mois

Valeur Vénale : 117 000€

Charges : 95€/mois

Taxe Foncière : Vendeur exonéré

Appartement F3 de 61m<sup>2</sup> plus loggia fermée plein SUD avec Vue Dominante et dégagée.

L'appartement comprend un hall d'entrée avec placards, une cuisine indépendante, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec fenêtre, un WC indépendant avec fenestron, ainsi qu'une vaste loggia au SUD.

Cave d'environ 10m<sup>2</sup>

Parking commun dans la résidence fermée par portail automatique.