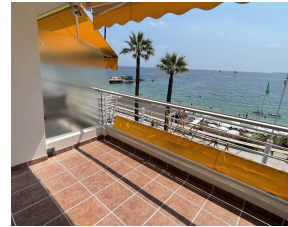


Viager Occupé Appart F2 à Antibes Juan Les Pins

**Bouquet : 135 200 €**  
**Rente : 1 250 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 200 €, Montant net vendeur : 100 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Antibes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60496  
Type : Appartement  
Surface : 41 m<sup>2</sup>  
Rente : 1 250 €/mois  
Surface Carrez : 41 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Collectif  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1960  
Étage : 3ème  
Niveaux : 8  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Homme de 78ans

Appartement F2 avec terrasse face mer à Antibes Juan les Pins 06600, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 135 200€

Rente : 1250€/mois

Taxe Foncière : 900€/mois

Charges : 200€/mois chauffage et eau chaude incluse

Valeur Vénale : 440 000€

Emplacement N°1, rare pour cet appartement en Front de Mer face aux plage de Juan les Pins, exposée SUD.

Ce dernier comprend une entrée, un séjour sur terrasse SUD face Mer à 180°, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une chambre au Nord avec balcon.

Vue imprenable et très recherchée!!!

Sol parquet ou carrelage