

Villa f4 St Raphael Boulouris Viager Occupé Mr 74 et Mme 76 ANS

**Bouquet : 116 000 €**  
**Rente : 750 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



Villa F4 Terrain 270 M2, St Raphael ,83700, Var.

Viager Occupé, Mr 74 ans et Mme 76 ans.

Bouquet:116000€,Rente:750€,Valeur Vénale:450000€

Dans Un Secteur Résidentiel de St Raphael ,Boulouris,

A proximité du Centre Ville et de sa Gare Tgv, des Plages .

La Villa est dans un Domaine fermé à proximité de toutes les commodités.

Elle fait 62 M2 et est composée d'une entrée avec placards,  
une cuisine fermée et équipée, toilettes ,un séjour et un coin salle à manger,  
Toutes les pièces donnent sur la terrasse et le jardin,



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2719  
Type : Maison  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 750 €/mois  
Terrain : 270 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : climatisation réversible Central Gaz  
Orientation : Sud Est  
Balcon : 1  
Terrasse : 1

### Diagnostic énergétique



152 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an