

Villa f4 St Raphael Boulouris Viager Occupé Mr 74 et Mme 76 ANS

Bouquet : 116 000 €
Rente : 750 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



Villa F4 Terrain 270 M2, St Raphael ,83700, Var.

Viager Occupé, Mr 74 ans et Mme 76 ans.

Bouquet:116000€,Rente:750€,Valeur Vénale:450000€

Dans Un Secteur Résidentiel de St Raphael ,Boulouris,

A proximité du Centre Ville et de sa Gare Tgv, des Plages .

La Villa est dans un Domaine fermé à proximité de toutes les commodités.

Elle fait 62 M2 et est composée d'une entrée avec placards,
une cuisine fermée et équipée, toilettes ,un séjour et un coin salle à manger,
Toutes les pièces donnent sur la terrasse et le jardin,



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2719
Type : Maison
Surface : 80 m²
Valeur vénale : 450 000 €
Rente : 750 €/mois
Terrain : 270 m²
Surface Carrez : 62 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : climatisation réversible Central Gaz
Orientation : Sud Est
Balcon : 1
Terrasse : 1

Diagnostic énergétique



152 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an