

Villa f5 St Raphael Boulouris Viager Occupé Dame de 76 ans

Bouquet : 198 000 €
Rente : 900 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 48 000 €, Montant net vendeur : 150 000 € €



Villa,f5 Terrain 465 M2,St Raphael,83700,Var.

Viager Occupé ,Mme 76 ans

Bouquet:198000€,Rente:900€,Valeur Vénale:600000€

Dans un Secteur Résidentiel de St Raphael, Boulouris, à 5 mn du Centre Ville, de sa Gare TGV et de ses Plages.

Une Villa de 120 M2 de 2020 sur un terrain de 464 M2 clôturé et arboré.

En Parfait état, Elle est composée d'une entrée, un grand double séjour, une cuisine américaine équipée, un garage, toilettes, un Dressing.

Toutes les pièces donnent sur le Jardin,

A l'étage, une suite Parentale avec une salle de bains, balnéo, toilettes, dressing,



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2720
Mandat :
Type : Maison
Surface : 120 m²
Valeur vénale : 600 000 €
Rente : 900 €/mois
Terrain : 464 m²
Surface Carrez : 120 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : climatisation réversible
Orientation : Sud
Année de construction :2020

Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m²/an



150 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G