

Villa f5 St Raphael Boulouris Viager Occupé Dame de 76 ans

**Bouquet : 198 000 €**  
**Rente : 900 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 48 000 €, Montant net vendeur : 150 000 € €



Villa,f5 Terrain 465 M2,St Raphael,83700,Var.

Viager Occupé ,Mme 76 ans

Bouquet:198000€,Rente:900€,Valeur Vénale:600000€

Dans un Secteur Résidentiel de St Raphael, Boulouris, à 5 mn du Centre Ville, de sa Gare TGV et de ses Plages.

Une Villa de 120 M2 de 2020 sur un terrain de 464 M2 clôturé et arboré.

En Parfait état, Elle est composée d'une entrée, un grand double séjour, une cuisine américaine équipée, un garage, toilettes, un Dressing.

Toutes les pièces donnent sur le Jardin,

A l'étage, une suite Parentale avec une salle de bains, balnéo, toilettes, dressing,



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2720  
Mandat :  
Type : Maison  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 600 000 €  
Rente : 900 €/mois  
Terrain : 464 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 120 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : climatisation réversible  
Orientation : Sud  
Année de construction :2020

### Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



150 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G