

Villa en Viager Occupé à Toulon

Bouquet : 134 400 €
Rente : 995 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 34 400 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2716
Type : Maison
Surface : 125 m²
Valeur vénale : 430 000 €
Rente : 995 €/mois
Tête 1 : Homme de 79 ans
Tête 2 : Femme de 89 ans
Eau usées : Collectif
Orientation : Ouest

Viager Occupé sur Homme de 79ans et Femme de 89ans

Villa composée de 2 maisons accolées à Toulon 83000, VAR 83.

Bouquet : 134 400€

Rente : 995€/mois

Valeur Vénale : 430 000€

Charges NEANT

Taxe Foncière : Vendeur exonéré (Estimation 2500/2700€)

Propriété constituée de 2 maisons reliées par toiture en verre et Patio.

La 1ere maison a été construite en 1936 et comprend 2 pièces, une cuisine, une salle d'eau avec WC. L'ensemble est à rénover.

La 2nde maison (1982) comprend un hall d'entrée, une cuisine, un bureau, un séjour double avec cheminée, un WC indépendant. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains et un WC, ainsi qu'une terrasse SUD.

Les 2 maisons sont reliées par un toit en verre avec Patio, fontaine et BBQ.

Diagnostic énergétique

En attente

En attente