

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2918

## Villa en Viager Occupé à Toulon Secteur Val Fleuri Mr 82 ans et Mme 92 ans

## Bouquet : 164 400 € Rente : 995 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 34 400 € , Montant net vendeur : 130 000 € €



Viager Occupé sur Homme de 82 ans et Femme de 92 ans

Villa composée de 2 maisons accolées à Toulon 83000, VAR 83.

Bouquet : 164 400€ Rente : 1053 €/mois Valeur Vénale : 430 000€

Charges NEANT

Taxe Foncière : Vendeur exonéré (Estimation 2500/2700€)

Propriété constituée de 2 maisons reliées par toiture en verre et Patio.

La 1ere maison a été construite en 1936 et comprend 2 pièces, une cuisine, une

salle d'eau avec WC. L'ensemble est à rénover.

La 2nde maison (1982) comprend un hall d'entrée, une cuisine, un bureau, un séjour double avec cheminée, un WC indépendant. A l'étage : 2 chambres, une





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville: Toulon

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2918
Type : Maison
Surface : 117 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 430 000 €

Rente: 995 €/mois

Tête 1 : Homme de 82 ans Tête 2 : Femme de 92 ans

Terrain : 490 m<sup>2</sup> Eau usées : Collectif Orientation : Ouest





## 264 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an