

Villa en Viager Occupé à Cagnes sur Mer

**Bouquet : 159 900 €**  
**Rente : 3 200 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 000 €, Montant net vendeur : 120 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60490  
Type : Maison  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 550 000 €  
Rente : 3 200 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Ouest  
Niveaux : 2  
Ordures ménagères : 347 €/an

## Diagnostic énergétique



**357 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**107 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Viager Occupé sur Femme de 91ans

Villa (2 appts) à Cagnes sur Mer 06800, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 159 900€

Rente : 3200€

Taxe Foncière : Vendeur exonéré, TEOM : 347€

Charges : NEANT

Valeur Vénale : 550 000€

Excellente situation pour cette villa composée de 2 appartements avec piscine dans le jardin, avec Garage et cabanon indépendant.

Elle comprend de plein pied : Un garage, un appartement 2 pièces avec entrée indépendante, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC et une terrasse.

A l'étage : Hall d'entrée, séjour double avec Bow Window, cuisine indépendante sur petite terrasse face piscine, une chambre, une salle d'eau et un WC