

Villa en Viager Occupé à Cagnes sur Mer

Bouquet : 159 900 €
Rente : 3 200 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 000 €, Montant net vendeur : 120 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Cagnes-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60490
Type : Maison
Surface : 115 m²
Valeur vénale : 550 000 €
Rente : 3 200 €/mois
Tête 1 : Femme de 91 ans
Pièces : 4
Chauffage : Climatisation réversible
Eaux usées : Collectif
Orientation : Ouest
Niveaux : 2
Ordures ménagères : 347 €/an

Diagnostic énergétique



357 kWhEP/m²/an



107 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Viager Occupé sur Femme de 91ans

Villa (2 appts) à Cagnes sur Mer 06800, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 159 900€

Rente : 3200€

Taxe Foncière : Vendeur exonéré, TEOM : 347€

Charges : NEANT

Valeur Vénale : 550 000€

Excellente situation pour cette villa composée de 2 appartements avec piscine dans le jardin, avec Garage et cabanon indépendant.

Elle comprend de plein pied : Un garage, un appartement 2 pièces avec entrée indépendante, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC et une terrasse.

A l'étage : Hall d'entrée, séjour double avec Bow Window, cuisine indépendante sur petite terrasse face piscine, une chambre, une salle d'eau et un WC