

Villa F7 avec Vue Mer en Viager Occupé à St Aygulf

**Bouquet : 89 990 €**  
**Rente : 1 090 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 49 900 € , Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Aygulf  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2718  
Type : Maison  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 790 000 €  
Rente : 1 090 €/mois  
Tête 1 : Homme de 72 ans  
Tête 2 : Femme de 70 ans  
Pièces : 7  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1968  
Année de rénovation : 2017

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Viager Occupé sur H72ans et F70ans

Villa F7 avec Vue mer sur St Aygulf 83370, VAR 83

Bouquet : 89 900€

Rente : 1090€

Valeur Vénale : 790 000€

Charges : NEANT

Taxe Foncière : 1819€ Taxe d'enlèvement des Ordures Ménagères Incluses

Belle villa entièrement rénovée à St Aygulf à 600/800m de la mer sur 750 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette villa comprend une entrée, un bureau, un séjour sur terrasse SUD avec VUE MER, une salle à manger, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une pièce (chambre) au SUD.

A l'étage : Suite parentale avec salle de bains et WC, ainsi qu'une petite terrasse VUE MER.