

Villa f5, Pelissanne, 13330, Viager Occupé,

**Bouquet : 92 400 €**  
**Rente : 1 600 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 42 400 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Villa, f5, Pelissanne, 13330, Bouches du rhone.

Viager Occupé, Mr 81 ans et Mme 80 ans

Bouquet: 92400€, Rente: 1600€, Valeur Vénale: 530000€.

A proximité du centre Ville, dans un Secteur Calme, au fond d'une impasse.

Villa d'environ 145 M2 Habitable sur un terrain de 727 M2 avec un couloir de Nage en L.

Proche de toutes les Commodités, tout en étant au Calme.

La Villa fait 107 M2 mais environ 145 M2 habitables.

Elle est composée d'une entrée, une cuisine séparée et équipée,



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Pélissanne  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60488  
Type : Maison  
Surface : 107 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 530 000 €  
Rente : 1 600 €/mois  
Terrain : 727 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 107 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : électrique et solaire  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1

### Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an