

Villa ,f4,Nue Propriété, Roquebrune sur Argens, Dame de 70 ans

**Bouquet : 245 000 €**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 225 000 € €



Villa,f4,Roquebrune sur Argens,8350,Var

Nue Propriété, Dame de 70 ans.

Bouquet:245000€,Sans Rente.

Valeur Vénale:470000€

A 5 mn du Village à pieds, une Charmante Villa Provençale dans un Petit Lotissement au Calme.

La Villa en parfait état fait environ 80 M2 sur un terrain de 558 M2 Elle est composée d'une entrée, un grand séjour avec un poêle à bois, une grande cuisine salle à manger séparée et équipée, une grande Chambre, toilettes avec lave mains,



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2713  
Type : Maison  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 470 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Terrain : 558 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 98 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambre : 1  
Chauffage : Climatisation réversible  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Année de construction :1980

### Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an