

Référence : 60487

Appt F4 à 800m plage Juan les Pins + Garage + Pk + Cave en Nue Propriété à Juan les Pins

## Bouquet : 339 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 900 €, Montant net vendeur : 300 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Antibes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60487  
Type : Appartement  
Surface : 89 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 550 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Surface Carrez : 89 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Central Individuel gaz  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1989  
Étage : 1er  
Niveaux : 3

### Diagnostic énergétique



91 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Vente en Nue Propriété sur Homme de 78ans et Femme de 80ans  
Appartement F4 (89m<sup>2</sup>) à Antibes Juan les Pins 06160, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 339900€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 550 000€

Charges : 180€/mois eau froide incluse

Taxe Foncière : 1007€ + 294€ de TEOM

Très bel Appartement F4 (89m<sup>2</sup>) avec terrasses de 30m<sup>2</sup> plein SUD avec cave, garage et place de parking extérieure attitrée.

Résidence de standing verdoyante, et pourtant située à seulement 10mn des plages de Juan les Pins.

Cet appartement situé au 1er étage sur 3, comprend un hall d'entrée, un séjour double sur terrasse SUD, une cuisine indépendante, 2 chambres dont une sur terrasse indépendante exposée Ouest, une salle de bains avec WC, un WC invité,