

Nue Propriété Villa 2 appartements avec Piscine à Gujan Mestras (Prox Arcachon)

Bouquet : 626 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 76 000 €, Montant net vendeur : 550 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Gujan-Mestras
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 2703
Type : Maison
Surface : 210 m²
Valeur vénale : 1 050 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 69 ans
Tête 2 : Femme de 73 ans
Pièces : 8
Chauffage : Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Orientation : Ouest
Taxe foncière : 1 827 €
Couture (m²) : 277 €/m²

Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an

Nue Propriété sur Homme de 69 ans et Femme de 73 ans
Villa de 230m² environ sur Parcelle de 1145m² à Gujan-Mestras 33470, secteur
LA HUME, à proximité du Bassin d'Arcachon, Aquitaine 33.

Bouquet : 626 000€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 1 050 000€

Taxe Foncière : 2204€ dont 376€ de TEOM

Cette villa possède 2 portails d'entrée et 2 appartements autour d'une piscine.

L'appartement principale comprend un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une vaste véranda/patio sur terrasse avec piscine.

L'appartement secondaire comprend un séjour avec cuisine ouverte et Poêle à bois sur terrasse avec piscine, 2 chambres, une salle de d'eau, un WC ainsi qu'un cellier.