

Viager LIBRE Maison 1,9ha à St-Yzans-de-Medoc

**Bouquet : 179 900 €**  
**Rente : 795 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 150 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Saint-Yzans-de-Médoc  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 2702  
Type : Maison  
Surface : 182 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 400 000 €  
Rente : 795 €/mois  
Surface Carrez : 182 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Bois  
Eau usées : Fosse septique aux Normes  
Orientation : Sud  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 583 €

### Diagnostic énergétique



260 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Libre de suite sur homme de 75ans et femme de 64ans.

Ferme en pierre naturelle du 19ème siècle sur presque deux hectares de terrain située à St-Yzans-de-Medoc 33340 (Nouvelle-Aquitaine 33) à seulement 70 Kms de Bordeaux et 30 kms des plages d'Hourtin.

Bouquet : 179 900€

Rente : 795€/mois

Valeur Vénale : 400 000€

Charges : NEANT

Taxe Foncière : 583€

Superbe environnement pour cette propriété d'1,9hectare à usage actuel de ferme pédagogique (l'activité sera transférée et non à reprendre). Elle comprend une entrée sur pièce à vivre avec cheminée, une vaste cuisine